



Universidade do Estado  
do Rio de Janeiro - UERJ  
Centro de Estudos da Faculdade  
de Engenharia - CEFEEN

Câmara Municipal  
do Rio de Janeiro

Plano Diretor - Proposta de Princípios,  
Estratégias e Diretrizes



# RELATÓRIO FINAL

## PROPOSTA DA UERJ DE CONSOLIDAÇÃO DOS PARECERES TEMÁTICOS SOBRE AS EMENDAS AO SUBSTITUTIVO Nº3

### CONSIDERANDOS

- Os impactos decorrentes da velocidade do processo de urbanização e a falta de planejamento, aliados à implementação de políticas urbanas pontuais, sem diálogo entre si, geraram a crise crônica do poder público e suas dificuldades em garantir o efetivo acesso ao saneamento, habitação, transporte, segurança, educação e saúde, ampliando a pobreza urbana e proliferando assentamentos em situação irregular. A elitização dos investimentos habitacionais, por sua vez, colabora para agravar o problema, distanciando a população de baixa renda daqueles programas que a esta deveriam beneficiar.
- Na definição da nova agenda estratégica municipal, o desenvolvimento Urbano e Regional ocupa papéis de destaque na concepção do planejamento e na integração das políticas setoriais. Esta posição orientou a formulação dos princípios e diretrizes definidos no documento que a UERJ ora encaminha em contribuição ao PLC Substitutivo 3.
- O presente Relatório Final consolida os pareceres temáticos sobre o conjunto de emendas examinadas pelos vários consultores que integraram a equipe do CEFEN – UERJ. Apresentado sob a forma de dois novos títulos: Princípios e Estratégias, e suas diretrizes, encaminha propostas que procuram ressaltar a necessária intersectorialidade do planejamento municipal destacando o papel da mobilidade e da estruturação urbanas como catalisadores da almejada integração
- Com o propósito de tornar mais claro o conteúdo da proposta foram incluídos, ao longo do documento, textos explicativos na categoria de “lei comentada”, os quais procuram destacar os aspectos mais relevantes dos tópicos que estão sendo tratados e realçar a interrelação entre as várias estratégias.
- A espacialização do eixo articulador da proposta está ilustrada por um conjunto de mapas acrescentado ao documento Proposta da UERJ na categoria de Anexo 1.
- Na expectativa de melhor contribuir para a discussão do mencionado projeto de lei, o reordenamos segundo as estratégias propostas, tendo em vista facilitar o exame comparativo dos dois documentos e acrescentado ao presente relatório na categoria de Anexo 2. □□