

## **Emenda Modificativa nº 829, de 26/11/2009 às 13:27:25, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

### **Ementa**

Modifique-se a redação ao inciso III, do art, 2º:

### **Texto**

art. 2º...

III - universalização do acesso à terra, a água potável fluoretada, moradia regular e digna com dimensões mínimas de 40 metros quadrados;

## **Emenda Modificativa nº 830, de 26/11/2009 às 13:27:25, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

### **Ementa**

modifique-se a redação do inciso II ao art. 3º:

### **Texto**

art. 3º ...

II - redução do consumo de energia, principalmente a base de carbono e aproveitamento racional dos recursos naturais;

## **Emenda Aditiva nº 831, de 26/11/2009 às 13:27:25, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

### **Ementa**

acrescente-se o seguinte inciso VII ao art. 3º renumerando-se os demais:

### **Texto**

VII - estabelecimento de esgotamento sanitário e de abastecimento de água em cem por cento dos domicílios.

**Emenda Aditiva nº 832, de 26/11/2009 às 13:27:25, ao Substitutivo n.º 3**

**Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

acresecente-se o seguinte inciso VIII ao art. 3º, renumerando-se os demais:

**Texto**

Art. 3º ...

VIII - Implantação de sistema de águas pluviais em todos os logradouros públicos;

**Emenda Modificativa nº 833, de 26/11/2009 às 13:27:25, ao Substitutivo n.º 3**

**Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

modifique-se o inciso XV do art. 3º, que terá a seguinte redação:

**Texto**

art. 3º ...

XV - incentivo, promoção e revitalização das atividades agrícolas e pesqueiras;

**Emenda Modificativa nº 834, de 26/11/2009 às 13:27:25, ao Substitutivo n.º 3**

**Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

Modifique-se o inciso II ao art.6º:

**Texto**

art. 6º ...

II - condicionar a utilização obrigatória do solo urbano aos princípios de proteção e valorização do meio ambiente e do patrimônio cultural;

## **Emenda Modificativa nº 835, de 26/11/2009 às 13:27:25, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

### **Ementa**

Modifique-se o inciso I do parágrafo único ao art.10, que terá a seguinte redação:

### **Texto**

Art. 10...

Parágrafo único...

I- as restrições de natureza ambiental, com ênfase na permeabilidade do solo;

## **Emenda Modificativa nº 836, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

### **Ementa**

modifique-se o inciso VI, ao parágrafo único do art. 10:

### **Texto**

Art. 10...

Parágrafo único.

VI - as condições de mobilidade e de acessibilidade;

## **Emenda Modificativa nº 837, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

### **Ementa**

Modifique-se o art. 12 que terá a seguinte redação:

### **Texto**

Art. 12 - Os usos não residenciais serão localizados em áreas destinadas para este fim ou em áreas de uso diversificado, podendo ser aceito em zonas residenciais desde que seu

funcionamento não represente incômodo ou perigo, e após ampla consulta popular e de precedida de audiências públicas;

### **Emenda Modificativa nº 838, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

#### **Autor**

Vereador Reimont

#### **Ementa**

modifique-se o §3º do art.12, que terá a seguinte redação:

#### **Texto**

art.12 - as indústrias de grande porte ou potencialmente poluidoras devem localizar-se em áreas industriais adequadas sob o devido controle ambiental, principalmente quanto à emissão de gases do efeito estufa e com a devida contrapartida ambiental.

### **Emenda Modificativa nº 839, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

#### **Autor**

Vereador Reimont

#### **Ementa**

modifique-se o inciso III ao §4º do art. 12, que terá a seguinte redação:

#### **Texto**

art. 12...

§4º ...

III - diminuição gradativa, delimitação e controle das áreas de exploração mineral, definindo plano de uso e ocupação compatível com a proteção do meio ambiente;

### **Emenda Modificativa nº 840, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

#### **Autor**

Vereador Reimont

#### **Ementa**

Modifique-se o inciso VI, do §4º, do art. 12, que terá a seguinte redação:

#### **Texto**

Art. 12 ...

§4º ...

VII - incentivo, estímulo e ampliação para áreas destinadas ao desenvolvimento de atividades agrícolas.

### **Emenda Aditiva nº 841, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

**Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

MODifique-se o §3º, do art 15, que terá a seguinte redação:

**Texto**

§3º - As áreas frágeis de baixadas poderão comportar uso agrícola e de lazer condicionados estes à realização de obras de macro drenagem e à redefinição de cotas de soleira das edificações.

### **Emenda Modificativa nº 842, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

**Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

modifique-se o inciso VI, do §1º, ao art. 21, que terá a seguinte redação:

**Texto**

Art. 21 ...

§1º ...

VI - produção e regularização de moradias com implantação de áreas verdes, de pomares e de hortas comunitárias.

### **Emenda Modificativa nº 843, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

**Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

MODifique-se o §2º, ao art, 28, que terá a seguinte redação:

**Texto**

art. 28 ...

§2º - o Município poderá aceitar áreas destinadas ao uso público localizadas fora dos limites do loteamento, desde que dentro do mesmo bairro ou situadas a uma distância máxima de quinhentos metros, mediante aplicação de instrumentos específicos definidos nesta Lei Complementar.

**Emenda Aditiva nº 844, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

**Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

Modifique-se o art. 29, que terá a seguinte redação:

**Texto**

Art. 29 - Não é permitida a implantação de loteamento que impeça o livre acesso ao mar, as praias, aos rios e as lagoas ou à fruição de qualquer outro bem público de uso comum da coletividade, sendo nulo de pleno direito todo e qualquer loteamento implantado nestas condições.

**Emenda Modificativa nº 845, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

**Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

Modifique-se a alínea "d" ao art. 35, que terá a seguinte redação:

**Texto**

art. 35 ...

d. taxa de permeabilidade mínima, nunca inferior a sessenta por cento;

**Emenda Aditiva nº 846, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

**Autor**

Vereador Reimont

## **Ementa**

Modifique-se o §3º ao art. 36, que terá a seguinte redação:

## **Texto**

Art. 36...

§3º - Não será permitida a implantação de grupamentos ou conjunto integrado de grupamentos ou grupamentos de áreas Privativas que impeçam o livre acesso ao mar, as praias, aos rios e as lagoas ou à fruição de qualquer bem público de uso comum da coletividade, bem como serão desobstruídas todos os acessos, sendo nulo de pleno direito à posse destas áreas.

## **Emenda Modificativa nº 847, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

## **Ementa**

Modifique-se a redação do art. 38, que será a seguinte:

## **Texto**

Art. 38 - Fica estabelecido o prazo de um ano para o encaminhamento ao Poder Legislativo, do projeto da lei e uso e ocupação do solo, que consolidará para todo o território municipal os índices e parâmetros urbanísticos determinados na legislação vigente adequados às disposições contidas neste Plano Diretor.

## **Emenda Modificativa nº 848, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

## **Ementa**

Modifique-se o art. 53 que terá a seguinte redação:

## **Texto**

Art. 53 - Lei específica poderá determinar o parcelamento, a edificação ou a utilização compulsórios do solo urbano não edificado, subutilizado ou não utilizado, fixando as condições e os prazos para implementação da referida obrigação, nos termos dos artigos 5º a 8º do Estatuto da Cidade.

## **Emenda Modificativa nº 849, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

### **Ementa**

Modifique-se o §1º do art. 60, que terá a seguinte redação:

### **Texto**

Art. 60...

§1º - A outorga onerosa a qual se refere este artigo poderá ser exercida na Macrozona de ocupação controlada ou em áreas sujeitas à intervenção nas macrozonas condicionada, incentivada e assistida, em áreas de especial interesse, ou em operações urbanas delimitadas para este fim, com exceção das áreas de proteção ambiental.

## **Emenda Modificativa nº 850, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

### **Ementa**

Modifique-se o inciso II, ao §2º, do art, 63, que terá a seguinte redação:

### **Texto**

Art. 63...

§2º ...

II - empreendimentos habitacionais de interesse social, com pomares e hortas comunitárias implantadas e com unidades habitacionais com dimensões mínimas de 40 metros quadrados.

## **Emenda Aditiva nº 851, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

### **Ementa**

Modifique-se o art. 64, que terá a seguinte redação:

### **Texto**



Art. 64 - As receitas auferidas com a adoção da outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso serão repartidas entre o Fundo MUnicipal de Desenvolvimento Urbano, ao Fundo Municipal de Habitação, na proporção de quarenta por cento e dez por cento ao Fundo Municipal de Conservação Ambiental, da arrecadação, ou diretamente aplicadas através de obras e melhorias, obedecida sua equivalência, com as finalidades nos incisos I a IX do artigo 26 do Estatuto da Cidade, sendo que na área ambiental seria aplicado na recuperação dos rios Maracanã, Trapicheiros.

### **Emenda Modificativa nº 852, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

#### **Autor**

Vereador Reimont

#### **Ementa**

Modifique-se o art. 76, que terá a seguinte redação:

#### **Texto**

Art. 76 - Constitui operação interligada a alteração autorizada pelo Poder Legislativo de determinados parâmetros urbanísticos, com excessão da permeabilidade do solo, mediante contrapartida dos interessados, nos limites e na forma definidos em lei.

### **Emenda Aditiva nº 853, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

#### **Autor**

Vereador Reimont

#### **Ementa**

Modifique-se o §1º do art. 77, que terá a seguinte redação:

#### **Texto**

Art. 77...

§1º - A realização de operação interligada dependerá, sempre, de parecer do Conselho Municipal de Política Urbana, que será conclusivo.

### **Emenda Modificativa nº 854, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

#### **Autor**

Vereador Reimont

#### **Ementa**

modifique-se o o §3º, do art. 89, que terá a seguinte redação:

## **Texto**

Art. 89...

§3º - As restrições ambientais , diagnosticadas através do processo de avaliação do impacto ambiental, técnica e legalmente fundamentadas, prevalecerão sobre as normas urbanísticas, afim de corrigir as distorções do crescimento urbano e seus efeitos negativos sobre o meio ambiente.

## **Emenda Aditiva nº 855, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

### **Ementa**

Modifique-se o §1º ao art. 90, que terá a seguinte redação:

### **Texto**

Art. 90...

§1º - O montante de recursos a ser destinado pelo empreendedor, para esta finalidade não pode ser inferior a dez por cento dos custos totais previstos para a implantação do empreendimento, sendo o percentual fixado pelo órgão ambiental, de acordo com o grau de impacto ambiental causado pelo empreendimento.

## **Emenda Modificativa nº 856, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

### **Ementa**

MODifique-se o §3 ao art. 90, terá a seguinte redação:

### **Texto**

Art. 90...

§3º - quando o empreendimento afetar unidade de conservação específica ou zona de amortecimento, o licenciamento a que se refere o caput deste artigo não será concedido.

## **Emenda Modificativa nº 857, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

## **Ementa**

Modifique-se o art, 125, que terá a seguinte redação:

### **Texto**

Art. 125 - Fica garantido o acompanhamento e controle social das atividades de competência do Sistema Municipal de Planejamento Urbano, através do amplo acesso às informações e da participação da população e de associações representativas em todas as etapas do processo de planejamento municipal, regional ou local, precedidas, principalmente, de audiências públicas.

## **Emenda Modificativa nº 858, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

## **Ementa**

Modifique-se o §3º ao art. 125, que terá a seguinte redação:

### **Texto**

Propostas legislativas ou de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano, de iniciativa popular, poderão ser encaminhados ao Poder Executivo e ao Poder Legislativo, que poderá aceitá-los ou recusá-los, na forma que a lei determinar.

## **Emenda Modificativa nº 859, de 26/11/2009 às 13:27:26, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

## **Ementa**

Modifique-se o §4º ao art. 125, que terá a seguinte redação:

### **Texto**

A população terá acesso a informações, em linguagem acessível, sobre orçamento detalhado e cronogramas de obras executadas ou a executar pela administração pública, que estarão disponíveis em tempo real e nas condições estabelecidas em lei.

## **Emenda Modificativa nº 860, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

Modifique-se o parágrafo único ao art. 126, que terá a seguinte redação:

**Texto**

Art. 126...

Parágrafo único - A lei disporá sobre a aplicação dos instrumentos de acompanhamento e controle social do processo de planejamento urbano do Município.

**Emenda Modificativa nº 861, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3****Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

Modifique-se o art. 129, que terá a seguinte redação:

**Texto**

Art. 129 - A lei definirá a constituição do Sistema Municipal de Informações Urbanas.

**Emenda Modificativa nº 862, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3****Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

Modifique-se o art, 133, que terá a seguinte redação:

**Texto**

Art. 133 - A lei disporá sobre a Comissão Permanente de Defesa da Cidade, composta por representantes de órgãos municipais integrantes do sistema de defesa da Cidade, com a atribuição de implementar os meios de defesa descritos no art. 132 desta lei complementar.

**Emenda Modificativa nº 863, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3****Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

MODifique-se o §1º do art, 140, que terá a seguinte redação:

**Texto**

Art. 140...

§1º - A distribuição dos equipamentos urbanos se fará de forma socialmente justa e equilibrada, de acordo com as necessidades regionais, as prioridades definidas nos planos setoriais e as diretrizes para o desenvolvimento urbano, uso e ocupação do solo para cada macrozona de ocupação definida por este Plano Diretor, com atenção especial para as áreas ocupadas pela população de baixa renda e da população adulta em situação de rua.

**Emenda Modificativa nº 864, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

**Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

Modifique-se o inciso ao art. 142, que terá a seguinte redação:

**Texto**

Art. 142...

IV - unidades de assistência social, com ênfase na Casa de Acolhida para a população adulta em situação de rua;

**Emenda Aditiva nº 865, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

**Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

acrescente-se ao 144 o seguinte inciso XII, com a seguinte redação:

**Texto**

Art. 144- ...

XII - adotar e implementar novas formas de energia, priorizando aquelas que não emitem gases do efeito estufa e visando a diminuição da queima de carbono.

**Emenda Aditiva nº 866, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

**Autor**

Vereador Reimont

## **Ementa**

acrescente-se o seguinte inciso XI ao art. 146, com a seguinte redação:

## **Texto**

Art. 146...

XI - fomento a pesquisas tecnológicas de novas energias e sua adoção.

## **Emenda Modificativa nº 867, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

## **Autor**

Vereador Reimont

## **Ementa**

Modifique-se o art. 155, que terá a seguinte redação:

## **Texto**

art. 155 - Para viabilizar a execução de projetos habitacionais para a população de baixa renda compreendendo lotes urbanizados e moradias populares, o Município poderá adotar padrões diferenciados de exigências urbanísticas e de infra-estrutura em subzonas de incentivo à moradia popular - SIMP, estabelecidas nos artigos 220 e 222 desta lei complementar, ouvido o Conselho de Política Urbana - COMPUR, desde que sejam asseguradas dimensões mínimas das unidades em 40 metros quadrados, implantação de hortas comunitárias e de pomares com dimensões mínimas de quinhentos metros quadrados, as condições de segurança, higiene e habitabilidade do conjunto do empreendimento e de suas habitações.

## **Emenda Modificativa nº 868, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

## **Autor**

Vereador Reimont

## **Ementa**

Modifique-se o inciso I, do parágrafo único, ao art. 156, que terá a seguinte redação:

## **Texto**

Art. 156...

parágrafo único...

I - redes públicas de abastecimento de água potável fluoretada, as quais sejam capazes de atender à demanda e com reserva de dez por cento do consumo;

## **Emenda Modificativa nº 869, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

### **Ementa**

Modifique-se o inciso II, do parágrafo único, ao art. 156, que terá a seguinte redação:

### **Texto**

Art. 156...

parágrafo único...

II - iluminação pública eficiente que possibilite ampla segurança à população;

## **Emenda Modificativa nº 870, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

### **Ementa**

Modifique-se o inciso III, do parágrafo único, ao art, 156, que terá a seguinte redação:

### **Texto**

art. 156...

parágrafo único...

III - tratamento e esgotamento sanitário adequados, com adoção de micro usinas geradoras de gás metano mediante o despejo de dejetos sólidos do esgoto doméstico, evitando o lançamento do mesmo no meio ambiente:

## **Emenda Modificativa nº 871, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

### **Autor**

Vereador Reimont

### **Ementa**

Modifique-se o inciso V, do parágrafo único, ao art. 156, que terá a seguinte redação:

### **Texto**

art. 156...

parágrafo único...

V - atendimento por transporte público de qualidade, principalmente no horário noturno;

### **Emenda Modificativa nº 872, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

#### **Autor**

Vereador Reimont

#### **Ementa**

Modifique-se o VI, do parágrafo único, ao art 156, que terá a seguinte redação:

#### **Texto**

art. 156...

parágrafo único...

VI - proximidade de equipamentos de saúde e educação públicas, de no máximo setecentos metros, capazes de atender à demanda prevista.

### **Emenda Aditiva nº 873, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

#### **Autor**

Vereador Reimont

#### **Ementa**

Acrescente-se o seguinte inciso VI, do §2º, ao art.158, que terá a seguinte redação:

#### **Texto**

Art. 158...

§2º ...

VI - Implantação de pomares e hortas comunitárias, quando couber;

### **Emenda Aditiva nº 874, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

#### **Autor**

Vereador Reimont

#### **Ementa**

Acrescente-se o seguinte inciso VII, do §2º, ao art. 158, que terá a seguinte redação:

#### **Texto**



Art. 158 ...

§2º ...

VII - implantação de micro usinas produtoras de gás metano, mediante o lançamento de dejetos sólitos, lançados pelos esgotos domésticos.

### **Emenda Modificativa nº 875, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

#### **Autor**

Vereador Reimont

#### **Ementa**

Modifique-se a redação do inciso I ao art. 165, que será a seguinte:

#### **Texto**

art. 165 ...

I - política tarifária para o transporte público de passageiros, com a efetivação da tarifa única;

### **Emenda Aditiva nº 876, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

#### **Autor**

Vereador Reimont

#### **Ementa**

Acrescente-se a seguinte alínea "f", do inciso IV, ao art. 167, com esta redação:

#### **Texto**

Art. 167 ...

IV ...

f) implantação de rede de águas pluviais nos logradouros não assistidos.

### **Emenda Modificativa nº 877, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3**

#### **Autor**

Vereador Reimont

#### **Ementa**

Modifique-se o inciso III, ao art. 186, com a seguinte redação:

**Texto**

Art. 186 ...

III - oferecer programas públicos universais de proteção e inclusão social, com ênfase na população adulta em situação de rua.

**Emenda Aditiva nº 878, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3****Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

acrescente-se p seguinte inciso V, ao art. 200, com esta redação:

**Texto**

Art. 200 ...

V - reformulação substancial do conjunto de serviços, atendimentos e respectivos equipamentos destinados a população adulta em situação de rua, acompanhada de uma nova proposta metodológica relativa à abordagem, as Casas de Acolhida, do acompanhamento e do espaço da preparação cidadã.

**Emenda Modificativa nº 879, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3****Autor**

Vereador Reimont

**Ementa**

MODifique-se o inciso II, do art, 201, com esta redação:

**Texto**

Art. 201 ...

II - garantir a igualdade de direitos no acesso ao atendimento, visando principalmente a população adulta em situação de rua;

**Emenda Modificativa nº 880, de 26/11/2009 às 13:27:27, ao Substitutivo n.º 3****Autor**

Vereador Reimont

## **Ementa**

Modifique-se o art. 202, que terá a seguinte redação:

### **Texto**

art. 202 - A Política de Assistência Social se fará através de programas definidos pelo Conselho Municipal de Assistência Social, que compreenderão a criação, recuperação e manutenção de Centros de Atendimento aos necessitados; o incentivo à construção, ampliação e manutenção dos Espaços-dia ou Casas de Acolhida e acompanhamento, com programas de recuperação psicossocial, voltados especialmente para a população de rua, com ênfase na população adulta, a garantia de ampla acessibilidade aos locais de atendimento; e a divulgação ampla dos programas de assistência social.